

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ea H'leo, ngày 09 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v Thu lý Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam năm 2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật công chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/6/2014;
- Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Văn phòng công chứng Phạm Văn Quế, tỉnh Đắk Lắk thông báo:

Ngày 09 tháng 12 năm 2022, Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng – Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế do ông Đặng Lực để lại có nội dung như sau:

Người để lại di sản: **ĐẶNG LỰC**

Sinh năm: 1964

Đã chết: Ngày 27 tháng 6 năm 2010

Nơi chết: Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi đăng ký khai tử: UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Theo Giấy chứng tử số 23, quyển số 01 do Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 17/8/2010)

Di sản thừa kế mà ông Đặng Lực để lại là phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 323, tờ bản đồ số 116, tổng diện tích: 198,7 m², địa chỉ thửa đất: Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Kèm theo:

- Danh sách công khai số 142/DSCK-UBND, có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Ea Ral ngày 21/11/2022.
- Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Ea Ral ngày 21/11/2022.
- Trích lục bản đồ địa chính số 3808/TL –CNEH của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'Leo ngày 18/11/2022
- Đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Ea Ral ngày 07/12/2022).

Theo lời khai của Người thừa kế:

- Ông **Đặng Lực** chết không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện;
- Cha đẻ, mẹ đẻ của ông **Đặng Lực** đã chết trước, ông không có cha, mẹ nuôi.
- Vợ của ông **Đặng Lực** là bà **Nguyễn Thị Thu Thúy**, ngoài ra ông không có người vợ nào khác.
- Ông **Đặng Lực** có 02 người con là **Đặng Lượng**, **Đặng Thị Kiều Diễm** ngoài ra ông không còn bất kỳ người con nào khác.

Như vậy, căn cứ theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định pháp luật, những người được thừa kế (hàng thừa kế thứ nhất) di sản nói trên của ông **Đặng Lực** gồm:

STT	HỌ VÀ TÊN	NĂM SINH	CCCD SỐ	QUAN HỆ
01	NGUYỄN THỊ THU THÚY	1969	0511 6900 6417 R	Vợ ✓
02	ĐẶNG LƯỢNG	1990 ✓	0660 9000 8313	Con đẻ
03	ĐẶNG THỊ KIỀU DIỄM	1994 ✓	0661 9400 9884	Con đẻ

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết mọi tranh chấp (nếu có) về việc bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc sở hữu và quyền sử dụng của ông Đặng Lực những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia/ khai nhận di sản thừa kế nêu trên xin vui lòng thông báo về Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng, Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk. (Điện thoại: 02623.774.789 – 0913.22.175 – Fax: 02623.774.789) hoặc Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo, đơn thư tranh chấp của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, khai man, giấu diếm người thừa kế, hoặc vấn đề khác về việc niêm yết thì Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế sẽ tiến hành công chứng theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) ngay sau khi văn bản công chứng có hiệu lực sẽ do Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định pháp luật.

Rất mong được sự giúp đỡ của chính quyền địa phương trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương. Xin trân trọng cảm ơn./.

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ:

UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Xác nhận: Đã niêm yết Thông báo ngày 09/12/2022 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế đối với di sản của ông Đặng Lực tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ea Ral kể từ ngày 09/12/2022 đến ngày 26/12/2022. Trong thời gian công khai niêm yết nêu trên Ủy ban nhân dân xã Ea Ral không nhận được bất kỳ khiếu nại nào.

TM.UBND XÃ EA RAL 

Ea H'Leo, ngày 09 tháng 12 năm 2022.

VPCC PHẠM VĂN QUẾ
CÔNG CHỨNG VIÊN

PHẠM VĂN QUẾ